

С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
количество подъездов
количество лифтов
количество систем ДУиППА
количество квартир
количество населения

14 125,60
8
8
288
757

№	СТАТЬИ	М.Катукова, 20к.2	
			план (руб.)
РАСХОДЫ			
1	Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования		
1.1.	ФЗП с начислениями уборщиков л/кл.	1,90	418 806,82
1.2.	Накладные расходы	17%	71 197,16
1.3.	Рентабельность	3,5%	17 150,14
	Итого		507 154,12
1.4.	ФЗП с начислениями уборщиков м/провода	1,80	396 764,36
1.5.	Накладные расходы	17%	67 449,94
1.6.	Рентабельность	3,5%	16 247,50
	Итого		480 461,80
	Всего по разделу		987 615,91
2	Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	62 725,80
2.2.	Сезонная подготовка	20%	173 997,85
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	86 998,93
2.4.	Материалы	40%	80 183,34
2.5.	Накладные расходы	17%	68 664,01
2.6.	Рентабельность	3,5%	16 539,95
	Всего по разделу		489 109,87
3	Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	3,90	130 498,39
3.2.	Материалы	40%	40 091,67
3.3.	Накладные расходы	17%	29 000,31
3.4.	Рентабельность	3,5%	6 985,66
	Всего по разделу		206 576,03
	Всего по разделам 1,2,3		1 683 301,82
4	Содержание домохозяйства		729483,48
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		284 779,80
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		69 398,68
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		175 669,50
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		25 003,77
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		174631,73
а	Дератизация		5 124,53
б	Дезинсекция		0,00
в	Расходы по оплате электроэнергетики на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		169 507,20
5	Текущий ремонт жилищного фонда		1406211,92
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		252 562,29
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом		48 099,19
5.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в помещениях повышенной этажности		0,00
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		40 420,40
5.5.	Прочие работы, в том числе:		1065130,04
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		63 124,95
б	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль		0,00
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		0,00
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		29 727,63
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		169 507,20
е	Непредвиденные работы		802 770,26
6	Содержание Т С Ж		
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		339014,40
	ИТОГО РАСХОДОВ		4 158 011,62
	ДОХОДЫ		
	Субсидии из бюджета		1 195 038,00
	Платежи от населения		2 962 973,62
	ИТОГО ДОХОДОВ		4 158 011,62
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

