

С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
количество подъездов
количество лифтов
количество систем ДУиППА
количество квартир
количество населения

32 478,80
8
16
8
510
1423

№	СТАТЬИ	М.Катукова, 21 к.1	
		план (руб.)	
РАСХОДЫ			
1	Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования		
1.1.	ФЗП с начислениями уборщиков л/кл.	3,10	662 398,54
1.2.	Накладные расходы	17%	112 607,75
1.3.	Рентабельность	3,5%	27 125,22
	Итого		802 131,51
1.4.	ФЗП с начислениями уборщиков м/провода	3,20	683 766,24
1.5.	Накладные расходы	17%	116 240,26
1.6.	Рентабельность	3,5%	28 000,23
	Итого		828 006,73
	Всего по разделу		1 630 138,24
2	Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	139 809,54
2.2.	Сезонная подготовка	20%	353 435,25
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	176 717,62
2.4.	Материалы	40%	162 873,39
2.5.	Накладные расходы	17%	141 582,09
2.6.	Рентабельность	3,5%	34 104,63
	Всего по разделу		1 008 522,52
3	Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	8,20	265 076,44
3.2.	Материалы	40%	81 436,69
3.3.	Накладные расходы	17%	58 907,23
3.4.	Рентабельность	3,5%	14 189,72
	Всего по разделу		419 610,08
	Всего по разделам 1,2,3		3 058 270,84
4	Содержание домохозяйства		1445772,45
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		535 325,84
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		130 454,85
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		330 221,54
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		47 001,79
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		402768,43
а	Дератизация		13 022,83
б	Дезинсекция		0,00
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		389 745,60
5	Текущий ремонт жилищного фонда		4276925,08
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		906 827,64
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом		85 175,64
5.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности		514 711,60
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		92 938,09
5.5.	Прочие работы, в том числе:		2677272,11
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		111 783,76
б	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции; - фаза-ноль		0,00
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		132 445,35
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		52 849,11
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		389 745,60
е	Непредвиденные работы		1 990 448,29
6	Содержание Т С Ж		
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		779491,20
	ИТОГО РАСХОДОВ		9 560 459,57
	ДОХОДЫ		
	Субсидии из бюджета		2 590 508,00
	Платежи от населения		6 969 951,57
	ИТОГО ДОХОДОВ		9 560 459,57
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А. Зиновин

