

С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
количество подъездов
количество лифтов
количество систем ДУИППА
количество квартир
количество населения

	24 348,91
	9
	18
	9
	424
	1245

№	СТАТЬИ	М.Катукова, 22 к.1	
		план (руб.)	
РАСХОДЫ			
1	Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования		
1.1.	ФЭП с начислениями уборщиков л/кл.	3,40	749 443,78
1.2.	Накладные расходы	17%	127 405,44
1.3.	Рентабельность	3,5%	30 689,72
	Итого		907 538,94
1.4.	ФЭП с начислениями уборщиков м/провода	2,80	617 189,00
1.5.	Накладные расходы	17%	104 922,13
1.6.	Рентабельность	3,5%	25 273,89
	Итого		747 385,02
	Всего по разделу		1 654 923,96
2	Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	108 123,19
2.2.	Сезонная подготовка	20%	294 060,47
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	147 030,24
2.4.	Материалы	40%	135 511,74
2.5.	Накладные расходы	17%	116 403,36
2.6.	Рентабельность	3,5%	28 039,51
	Всего по разделу		829 168,51
3	Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	6,60	220 545,36
3.2.	Материалы	40%	67 755,87
3.3.	Накладные расходы	17%	49 011,21
3.4.	Рентабельность	3,5%	11 805,94
	Всего по разделу		349 118,38
	Всего по разделам 1,2,3		2 833 210,85
4	Содержание домохозяйства		1218032,05
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		468 363,09
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		114 136,54
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		288 914,84
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		41 122,44
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		305495,14
а	Дератизация		13 308,22
б	Дезинсекция		0,00
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		292 186,92
5	Текущий ремонт жилищного фонда		2531728,41
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		801 567,01
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом		70 812,69
5.3.	Работы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУИППА) в домах повышенной этажности		194 343,20
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		69 674,41
5.5.	Прочие работы, в том числе:		1395331,10
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		92 933,95
б	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль		0,00
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		0,00
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		44 591,44
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		292 186,92
е	Непредвиденные работы		965 618,79
6	Содержание Т С Ж		
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		584373,84
	ИТОГО РАСХОДОВ		7 167 345,15
	Д О Х О Д Ы		
	Субсидии из бюджета		2 104 852,00
	Платежи от населения		5 062 493,15
	ИТОГО ДОХОДОВ		7 167 345,15
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А. Яиновкин

