

С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
количество подъездов
количество лифтов
количество систем ДУИППА
количество квартир
количество населения

	24 172,01
	10
	20
	10
	478
	1277

№	СТАТЬИ	М.Катукова, 25 к. 1	
			план (руб.)
	РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования		
1.1.	ФЭП с начислениями уборщиков л/кл.	2,00	427 353,90
1.2.	Накладные расходы	17%	72 650,16
1.3.	Рентабельность	3,5%	17 500,14
	Итого		517 504,20
1.4.	ФЭП с начислениями уборщиков м/провода	2,90	619 663,15
1.5.	Накладные расходы	17%	105 342,74
1.6.	Рентабельность	3,5%	25 375,21
	Итого		750 381,10
	Всего по разделу		1 267 885,30
2	Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	104 051,80
2.2.	Сезонная подготовка	20%	275 509,86
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	137 754,93
2.4.	Материалы	40%	126 963,07
2.5.	Накладные расходы	17%	109 527,54
2.6.	Рентабельность	3,5%	26 383,24
	Всего по разделу		780 190,44
3	Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	6,40	206 632,40
3.2.	Материалы	40%	63 481,53
3.3.	Накладные расходы	17%	45 919,37
3.4.	Рентабельность	3,5%	11 061,16
	Всего по разделу		327 094,46
	Всего по разделам 1,2,3		2 375 170,20
4	Содержание домохозяйства		1233250,64
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		480 401,33
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		117 070,17
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		296 340,76
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		42 179,40
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		297258,98
а	Дезинсекция		7 194,86
б	Дезинсекция		0,00
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		290 064,12
5	Текущий ремонт жилищного фонда		2926723,78
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		723 321,12
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом		79 831,29
5.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУИППА) в помещениях повышенной этажности		215 936,88
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		69 168,21
5.5.	Прочие работы, в том числе:		1838466,28
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		104 769,88
б	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль		0,00
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		0,00
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		49 546,04
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		290 064,12
е	Непредвиденные работы		1 394 086,24
6	Содержание Т С Ж		
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		580128,24
	ИТОГО РАСХОДОВ		7 115 272,86
	ДОХОДЫ		
	Субсидии из бюджета		2 037 182,00
	Платежи от населения		5 078 090,86
	ИТОГО ДОХОДОВ		7 115 272,86
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А. Зиновкин

