

С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	32 441,60
количество подъездов	8
количество лифтов	16
количество систем ДУИППА	8
количество квартир	511
количество населения	1414

№	СТАТЬИ	М.Катукова, 3 к.1	
		план (руб.)	
РАСХОДЫ			
1	Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования		
1.1.	ФЗП с начислениями уборщиков л/кл.	2,80	598 295,46
1.2.	Накладные расходы	17%	101 710,23
1.3.	Рентабельность	3,5%	24 500,20
	Итого		724 505,89
1.4.	ФЗП с начислениями уборщиков м/провода	3,20	683 766,24
1.5.	Накладные расходы	17%	116 240,26
1.6.	Рентабельность	3,5%	28 000,23
	Итого		828 006,73
	Всего по разделу		1 552 512,62
2	Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	139 649,41
2.2.	Сезонная подготовка	20%	353 435,25
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	176 717,62
2.4.	Материалы	40%	162 873,39
2.5.	Накладные расходы	17%	141 554,86
2.6.	Рентабельность	3,5%	34 098,07
	Всего по разделу		1 008 328,60
3	Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	8,20	265 076,44
3.2.	Материалы	40%	81 436,69
3.3.	Накладные расходы	17%	58 907,23
3.4.	Рентабельность	3,5%	14 189,70
	Всего по разделу		419 610,06
	Всего по разделам 1,2,3		2 980 451,28
4	Содержание домохозяйства		
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		1438263,85
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		531 940,08
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		129 629,77
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		328 133,00
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		46 704,52
а	Дератизация		401856,48
б	Дезинсекция		12 557,28
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		0,00
5	Текущий ремонт жилищного фонда		389 299,20
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		4352195,85
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом		960 441,65
5.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУИППА) в домах повышенной этажности		85 342,65
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		514 711,60
5.5.	Прочие работы, в том числе:		92 831,64
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		2698868,31
б	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль		112 002,95
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		0,00
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		0,00
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		52 849,11
е	Непредвиденные работы		389 299,20
6	Содержание Т С Ж		2 144 717,05
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		
	ИТОГО РАСХОДОВ		9 549 509,38
ДОХОДЫ			
	Субсидии из бюджета		2 718 906,00
	Платежи от населения		6 830 603,38
	ИТОГО ДОХОДОВ		9 549 509,38
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А. Зиновкин

