

С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
количество подъездов
количество лифтов
количество систем ДУИППА
количество квартир
количество населения

	10 541,89
	6
	6
	215
	806

№	СТАТЬИ	М.Катукова, 6 к.2	
		план (руб.)	
РАСХОДЫ			
1	Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования		
1.1.	ФЭП с начислениями уборщиков л/кл.	1,30	286 552,03
1.2.	Накладные расходы	17%	48 713,85
1.3.	Рентабельность	3,5%	11 734,31
	Итого		347 000,19
1.4.	ФЭП с начислениями уборщиков м/провода	1,80	396 764,36
1.5.	Накладные расходы	17%	67 449,94
1.6.	Рентабельность	3,5%	16 247,50
	Итого		480 461,80
	Всего по разделу		827 461,98
2	Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	46 812,06
2.2.	Сезонная подготовка	20%	128 879,61
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	64 439,80
2.4.	Материалы	40%	59 391,52
2.5.	Заданные расходы	17%	50 918,91
2.6.	Рентабельность	3,5%	12 265,47
	Всего по разделу		362 707,38
3	Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	2,90	96 659,71
3.2.	Материалы	40%	29 695,76
3.3.	Накладные расходы	17%	21 480,43
3.4.	Рентабельность	3,5%	5 174,26
	Всего по разделу		153 010,15
	Всего по разделам 1,2,3		1 343 179,51
4	Содержание домохозяйства		720686,80
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		303 213,37
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		73 890,80
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		187 040,45
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		26 622,24
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		129919,94
а	Дезинсекция		3 417,26
б	Дезинсекция		0,00
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		126 502,68
5	Текущий ремонт жилищного фонда		786239,07
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		205 207,00
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом		35 907,38
5.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУИППА) в домах повышенной этажности		0,00
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		30 165,62
5.5.	Прочие работы, в том числе:		514959,07
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		47 124,53
б	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль		0,00
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		0,00
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		22 295,72
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		126 502,68
е	Непредвиденные работы		319 036,14
6	Содержание Т С Ж		
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		253005,36
	ИТОГО РАСХОДОВ		3 103 110,74
ДОХОДЫ			
	Субсидии из бюджета		972 228,00
	Платежи от населения		2 130 882,74
	ИТОГО ДОХОДОВ		3 103 110,74
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновин

