

С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
количество подъездов
количество лифтов
количество систем ДУИППА
количество квартир
количество населения

	32 553,60
	8
	16
	8
	510
	1492

№	СТАТЬИ	М.Катукова, 9 к.1	
		план	(руб.)
РАСХОДЫ			
1	Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования		
1.1.	ФЗП с начислениями уборщиков л/кл.	2,70	576 927,76
1.2.	Накладные расходы	17%	98 077,72
1.3.	Рентабельность	3,5%	23 625,19
	Итого		698 630,67
1.4.	ФЗП с начислениями уборщиков м/провода	3,40	726 501,63
1.5.	Накладные расходы	17%	123 505,28
1.6.	Рентабельность	3,5%	29 750,24
	Итого		879 757,15
	Всего по разделу		1 578 387,82
2	Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	140 131,53
2.2.	Сезонная подготовка	20%	348 160,02
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	174 080,01
2.4.	Материалы	40%	160 442,41
2.5.	Накладные расходы	17%	139 878,38
2.6.	Рентабельность	3,5%	33 694,23
	Всего по разделу		996 386,58
3	Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	8,10	261 120,02
3.2.	Материалы	40%	80 221,20
3.3.	Накладные расходы	17%	58 028,01
3.4.	Рентабельность	3,5%	13 977,92
	Всего по разделу		413 347,15
	Всего по разделам 1,2,3		2 988 121,54
4	Содержание домохозяйства		1496368,76
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		561 283,31
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		136 780,49
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		346 233,68
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		49 280,87
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		402790,41
а	Дератизация		12 147,21
б	Дезинсекция		0,00
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		390 643,20
5	Текущий ремонт жилищного фонда		4316701,00
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		1 013 191,61
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом		85 175,64
5.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУИППА) в домах повышенной этажности		514 711,60
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		93 152,13
5.5.	Прочие работы, в том числе:		2610470,02
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		111 783,76
б	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль		165 232,75
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		0,00
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		52 849,11
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		390 643,20
е	Непредвиденные работы		1 889 961,20
6	Содержание Т С Ж		
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		781286,40
	ИТОГО РАСХОДОВ		9 582 477,70
Д О Х О Д Ы			
	Субсидии из бюджета		2 754 696,00
	Платежи от населения		6 827 781,70
	ИТОГО ДОХОДОВ		9 582 477,70
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка по предоставляемым услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"
Д.А. Зиновкин

