

**С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В**

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.  
количество подъездов  
количество лифтов  
количество систем ДУИППА  
количество квартир  
количество населения

|           |
|-----------|
| 10 527,30 |
| 3         |
| 6         |
| 3         |
| 185       |
| 465       |

| №              | СТАТЬИ   | Неманский, 1 к.3 |                     |
|----------------|--|------------------|---------------------|
|                |  | план             | (руб.)              |
| <b>РАСХОДЫ</b> |  |                  |                     |
| <b>1</b>       | <b>Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования</b>   |                  |                     |
| 1.1.           | ФЗП с начислениями уборщиков л/кл.   | 1,10             | 235 044,64          |
| 1.2.           | Накладные расходы  | 17%              | 39 957,59           |
| 1.3.           | Рентабельность   | 3,5%             | 9 625,08            |
|                | <b>Итого</b>   |                  | <b>284 627,30</b>   |
| 1.4.           | ФЗП с начислениями уборщиков м/провода   | 1,10             | 235 044,64          |
| 1.5.           | Накладные расходы  | 17%              | 39 957,59           |
| 1.6.           | Рентабельность   | 3,5%             | 9 625,08            |
|                | <b>Итого</b>   |                  | <b>284 627,31</b>   |
|                | <b>Всего по разделу</b>  |                  | <b>569 254,61</b>   |
| <b>2</b>       | <b>Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества</b>   |                  |                     |
| 2.1.           | Заявки ОДС   | 0,32             | 45 316,24           |
| 2.2.           | Сезонная подготовка  | 20%              | 95 019,54           |
| 2.3.           | Наладка инженерного оборудования   | 10%              | 47 509,77           |
| 2.4.           | Материалы  | 40%              | 43 787,81           |
| 2.5.           | Накладные расходы  | 17%              | 39 377,67           |
| 2.6.           | Рентабельность   | 3,5%             | 9 485,39            |
|                | <b>Всего по разделу</b>  |                  | <b>280 496,42</b>   |
| <b>3</b>       | <b>Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования</b>  |                  |                     |
| 3.1.           | Фонд заработной платы с начислениями   | 2,20             | 71 264,66           |
| 3.2.           | Материалы  | 40%              | 21 893,90           |
| 3.3.           | Накладные расходы  | 17%              | 15 836,96           |
| 3.4.           | Рентабельность   | 3,5%             | 3 814,84            |
|                | <b>Всего по разделу</b>  |                  | <b>112 810,36</b>   |
|                | <b>Всего по разделам 1,2,3</b>   |                  | <b>962 561,39</b>   |
| <b>4</b>       | <b>Содержание домохозяйства</b>  |                  | <b>471469,18</b>    |
| 4.1.           | Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)  |                  | 174 930,79          |
| 4.2.           | Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)   |                  | 42 629,31           |
| 4.3.           | Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)   |                  | 107 907,95          |
| 4.4.           | Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)  |                  | 15 358,98           |
| 4.5.           | <b>прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:</b>   |                  | <b>130642,15</b>    |
| а              | Дератизация  |                  | 4 314,55            |
| б              | Дезинсекция  |                  | 0,00                |
| в              | Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы) |                  | 126 327,60          |
| <b>5</b>       | <b>Текущий ремонт жилищного фонда</b>  |                  | <b>1412130,26</b>   |
| 5.1.           | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов   |                  | 431 939,19          |
| 5.2.           | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом          |                  | 30 897,05           |
| 5.3.           | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУИППА) в домах повышенной этажности    |                  | 209 772,26          |
| 5.4.           | Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования  |                  | 30 123,87           |
| 5.5.           | Прочие работы, в том числе:  |                  | <b>709397,89</b>    |
| а              | Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции   |                  | 40 549,01           |
| б              | Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль  |                  | 0,00                |
| в              | Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков  |                  | 0,00                |
| г              | Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода                    |                  | 19 818,42           |
| д              | Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды   |                  | 126 327,60          |
| е              | Непредвиденные работы  |                  | 522 702,86          |
| <b>6</b>       | <b>Содержание Т С Ж</b>  |                  |                     |
| 7              | Услуги по управлению многоквартирным домом   |                  | 252655,20           |
|                | <b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>  |                  | <b>3 098 816,03</b> |
|                | <b>ДОХОДЫ</b>  |                  |                     |
|                | Субсидии из бюджета  |                  | 839 354,00          |
|                | Платежи от населения   |                  | 2 259 462,03        |
|                | <b>ИТОГО ДОХОДОВ</b>   |                  | <b>3 098 816,03</b> |
|                | Контрольный результат  |                  | 0,00                |
|                | Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год                |                  | 24,53               |

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зинякин

