

О Т Ч Е Т

перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам оказанным по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"

отчетный период - 2013 год

Неманский пр-д., д.11

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	35251,8
количество подъездов	14
количество лифтов	28
количество систем ДУиППА	14
количество квартир	669
количество населения	2426

№	СТАТЬИ	факт (руб.)
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	5 110 693,31
2	Содержание домохозяйства	1 704 424,72
2.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)	849 261,62
2.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)	221 839,92
2.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)	553 397,36
2.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)	79 925,82
2.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:	235 949,36
а	Дератизация	12 981,80
б	Дезинсекция	7 950,00
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	215 017,56
3	Текущий ремонт жилищного фонда	1 724 819,46
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 299 216,34
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	75 217,40
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	251 462,82
3.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования	98 922,90
3.5.	Прочие работы, в том числе:	642 820,01
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	44 731,02
б	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	60 305,68
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	441 155,71
е	техническая инвентаризация	96 627,60
ж	изготовление проектно-сметной документации	-
з	монтаж подпорных стенок под плиту входа жилого дома	-
и	установка зеркал в кабине лифта	-
к	установка окон	-
4	Содержание Т С Ж	-
5	Услуги по управлению многоквартирным домом	958 012,99
ИТОГО РАСХОДОВ		10 376 719,85
ДОХОДЫ		
	Субсидии из бюджета	3 548 280,00
	Платежи от населения	6 828 439,85
ИТОГО ДОХОДОВ		10 376 719,85
	Контрольный результат	-
	Плано-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2013 год	24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А. Зиновкин