

**С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В**

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.  
количество подъездов  
количество лифтов  
количество систем ДУИППА  
количество квартир  
количество населения

35 251,80
14
28
14
669
2443

№	СТАТЬИ	Неманский, 11	
		план (руб.)	
<b>РАСХОДЫ</b>			
<b>1</b>	<b>Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования</b>		
1.1.	ФЗП с начислениями уборщиков л/кл.	2,70	576 927,76
1.2.	Накладные расходы	17%	98 077,72
1.3.	Рентабельность	3,5%	23 625,19
	<b>Итого</b>		<b>698 630,66</b>
1.4.	ФЗП с начислениями уборщиков м/провода	5,50	1 175 223,22
1.5.	Накладные расходы	20%	199 787,95
1.6.	Рентабельность	5%	48 125,39
	<b>Итого</b>		<b>1 423 136,56</b>
	<b>Всего по разделу</b>		<b>2 121 767,22</b>
<b>2</b>	<b>Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества</b>		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	151 746,31
2.2.	Сезонная подготовка	20%	390 895,41
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	195 447,71
2.4.	Материалы	40%	180 136,14
2.5.	Накладные расходы	20%	156 098,35
2.6.	Рентабельность	5%	37 601,33
	<b>Всего по разделу</b>		<b>1 111 925,25</b>
<b>3</b>	<b>Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования</b>		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	9,10	293 171,56
3.2.	Материалы	40%	90 068,07
3.3.	Накладные расходы	20%	65 150,74
3.4.	Рентабельность	5%	15 693,66
	<b>Всего по разделу</b>		<b>464 084,03</b>
	<b>Всего по разделам 1,2,3</b>		<b>3 697 776,50</b>
<b>4</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>		<b>2224005,02</b>
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		919 045,00
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		223 964,30
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		566 922,85
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		80 692,47
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		433380,40
а	Дератизация		10 358,80
б	Дезинсекция		0,00
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		423 021,60
<b>5</b>	<b>Текущий ремонт жилищного фонда</b>		<b>3608895,13</b>
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		1 337 594,24
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом		111 730,40
5.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУИППА) в домах повышенной этажности		302 311,64
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		100 873,03
5.5.	Прочие работы, в том числе:		1756385,82
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		146 634,00
б	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль		145 690,15
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		0,00
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		69 364,46
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		423 021,60
е	Непредвиденные работы		971 675,61
<b>6</b>	<b>Содержание Т С Ж</b>		
<b>7</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>		<b>846043,20</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>		<b>10 376 719,85</b>
	<b>Д О Х О Д Ы</b>		
	Субсидии из бюджета		3 041 130,00
	Платежи от населения		7 335 589,85
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ</b>		<b>10 376 719,85</b>
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А. Зиновкин

Жилищник  
района  
Строгино

