

С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
количество подъездов
количество лифтов
количество систем ДУИППА
количество квартир
количество населения

9 654,64
1
4
2
171
729

№	СТАТЬИ	Неманский, 13 к.1	
		план (руб.)	
РАСХОДЫ			
1	Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования		
1.1.	ФЗП с начислениями уборщиков л/кл.	2,80	598 295,46
1.2.	Накладные расходы	17%	0,00
1.3.	Рентабельность	3,5%	0,00
	Итого		598 295,45
1.4.	ФЗП с начислениями уборщиков м/провода	1,60	341 883,12
1.5.	Накладные расходы	17%	0,00
1.6.	Рентабельность	5%	0,00
	Итого		341 883,12
	Всего по разделу		940 178,56
2	Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	41 559,75
2.2.	Сезонная подготовка	20%	86 472,46
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	43 236,23
2.4.	Материалы	40%	19 924,53
2.5.	Накладные расходы	20%	0,00
2.6.	Рентабельность	5%	0,00
	Всего по разделу		191 192,98
3	Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	2,00	0,00
3.2.	Материалы	40%	0,00
3.3.	Накладные расходы	20%	0,00
3.4.	Рентабельность	5%	0,00
	Всего по разделу		0,00
	Всего по разделам 1,2,3		1 131 371,54
4	Содержание домохозяйства		556933,22
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		274 246,34
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		66 831,75
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		169 171,82
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		24 078,92
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		22604,39
а	Дератизация		6 748,71
б	Дезинсекция		0,00
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		15 855,68
5	Текущий ремонт жилищного фонда		1153635,07
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		774 474,50
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом		28 558,89
5.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУИППА) в домах повышенной этажности		176 462,94
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		27 626,75
5.5.	Прочие работы, в том числе:		146511,99
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		37 480,45
б	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль		0,00
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		86 205,05
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		18 166,88
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		4 659,61
е	Непредвиденные работы		0,00
6	Содержание Т С Ж		
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		0,00
	ИТОГО РАСХОДОВ		2 841 939,83
	Д О Х О Д Ы		
	Субсидии из бюджета		931 952,00
	Платежи от населения		1 909 987,83
	ИТОГО ДОХОДОВ		2 841 939,83
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А. Зиновкин

