

С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
количество подъездов
количество лифтов
количество систем ДУИППА
количество квартир
количество населения

	14 148,70
	8
	8
	286
	811

№	СТАТЬИ	Неманский, 3	
		план (руб.)	
РАСХОДЫ			
1	Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования		
1.1.	ФЭП с начислениями уборщиков л/кл.	1,70	363 250,81
1.2.	Накладные расходы	17%	61 752,64
1.3.	Рентабельность	3,5%	14 875,12
	Итого		439 878,57
1.4.	ФЭП с начислениями уборщиков м/провода	1,90	405 986,20
1.5.	Накладные расходы	17%	69 017,65
1.6.	Рентабельность	3,5%	16 625,14
	Итого		491 628,99
	Всего по разделу		931 507,56
2	Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	60 905,06
2.2.	Сезонная подготовка	20%	168 671,39
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	84 335,69
2.4.	Материалы	40%	77 728,75
2.5.	Накладные расходы	17%	66 578,95
2.6.	Рентабельность	3,5%	16 037,69
	Всего по разделу		474 257,54
3	Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	3,90	126 503,54
3.2.	Материалы	40%	38 864,37
3.3.	Накладные расходы	17%	28 112,55
3.4.	Рентабельность	3,5%	6 771,82
	Всего по разделу		200 252,28
	Всего по разделам 1,2,3		1 606 017,38
4	Содержание домохозяйства		769143,74
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		305 094,35
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		74 349,18
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		188 200,75
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		26 787,39
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		174712,07
а	Дератизация		4 927,67
б	Дезинсекция		0,00
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		169 784,40
5	Текущий ремонт жилищного фонда		1450081,41
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		252 562,29
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом		47 765,16
5.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУИППА) в домах повышенной этажности		0,00
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		40 486,51
5.5.	Прочие работы, в том числе:		1109267,45
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		62 686,58
б	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль		0,00
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		0,00
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		29 727,63
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		169 784,40
е	Непредвиденные работы		847 068,84
6	Содержание Т С Ж		
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		339568,80
	ИТОГО РАСХОДОВ		4 164 811,33
ДОХОДЫ			
	Субсидии из бюджета		1 245 170,00
	Платежи от населения		2 919 641,33
	ИТОГО ДОХОДОВ		4 164 811,33
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А. Зиновьев

района
Строгино"

