

**С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В**

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.  
количество подъездов  
количество лифтов  
количество систем ДУИППА  
количество квартир  
количество населения

	20 110,40
	8
	16
	8
	384
	1113

№	СТАТЬИ	Неманский, 5 к.1	
		план (руб.)	
<b>РАСХОДЫ</b>			
<b>1</b>	<b>Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования</b>		
1.1.	ФЗП с начислениями уборщиков л/кл.	2,00	427 353,90
1.2.	Накладные расходы	17%	72 650,16
1.3.	Рентабельность	3,5%	17 500,14
	<b>Итого</b>		<b>517 504,19</b>
1.4.	ФЗП с начислениями уборщиков м/провода	2,50	534 192,37
1.5.	Накладные расходы	17%	90 812,70
1.6.	Рентабельность	3,5%	21 875,18
	<b>Итого</b>		<b>646 880,25</b>
	<b>Всего по разделу</b>		<b>1 164 384,45</b>
<b>2</b>	<b>Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества</b>		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	86 568,03
2.2.	Сезонная подготовка	20%	218 952,17
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	109 476,09
2.4.	Материалы	40%	100 899,62
2.5.	Накладные расходы	17%	87 702,30
2.6.	Рентабельность	3,5%	21 125,94
	<b>Всего по разделу</b>		<b>624 724,16</b>
<b>3</b>	<b>Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования</b>		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	5,10	164 214,13
3.2.	Материалы	40%	50 449,81
3.3.	Накладные расходы	17%	36 492,87
3.4.	Рентабельность	3,5%	8 790,49
	<b>Всего по разделу</b>		<b>259 947,30</b>
	<b>Всего по разделам 1,2,3</b>		<b>2 049 055,90</b>
<b>4</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>		<b>1061573,62</b>
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		418 705,31
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		102 035,31
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		258 282,90
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		36 762,47
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		245787,63
а	Дератизация		4 462,83
б	Дезинсекция		0,00
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		241 324,80
<b>5</b>	<b>Текущий ремонт жилищного фонда</b>		<b>2326418,22</b>
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		706 999,45
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом		64 132,25
5.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУИППА) в домах повышенной этажности		172 749,51
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		57 545,91
5.5.	Прочие работы, в том числе:		1324991,10
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		84 166,60
б	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль		0,00
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		0,00
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		39 636,84
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		241 324,80
е	Непредвиденные работы		959 862,86
<b>6</b>	<b>Содержание Т С Ж</b>		
<b>7</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>		<b>482649,60</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>		<b>5 919 697,34</b>
	<b>ДОХОДЫ</b>		
	Субсидии из бюджета		1 781 940,00
	Платежи от населения		4 137 757,34
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ</b>		<b>5 919 697,34</b>
	Контрольный результат		0,00
	Планоно-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А. Зиновкин

