

С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
количество подъездов
количество лифтов
количество систем ДУиППА
количество квартир
количество населения

	15 638,30
	6
	12
	6
	284
	903

№	СТАТЬИ	Неманский, 7 к.1 п.3-8	
			план (руб.)
РАСХОДЫ			
1	Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования		
1.1.	ФЗП с начислениями уборщиков л/кл.	1,40	299 147,73
1.2.	Накладные расходы	20%	50 855,11
1.3.	Рентабельность	5%	12 250,10
	Итого		362 252,94
1.4.	ФЗП с начислениями уборщиков м/провода	2,00	427 353,90
1.5.	Накладные расходы	20%	72 650,16
1.6.	Рентабельность	5%	17 500,14
	Итого		517 504,20
	Всего по разделу		879 757,14
2	Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	67 317,25
2.2.	Сезонная подготовка	20%	177 218,47
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	88 609,23
2.4.	Материалы	40%	81 667,50
2.5.	Накладные расходы	20%	70 518,12
2.6.	Рентабельность	5%	16 986,56
	Всего по разделу		502 317,12
3	Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	4,10	132 913,85
3.2.	Материалы	40%	40 833,75
3.3.	Накладные расходы	20%	29 537,09
3.4.	Рентабельность	5%	7 114,96
	Всего по разделу		210 399,65
	Всего по разделам 1,2,3		1 592 473,92
4	Содержание домохозяйства		854034,36
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		339 704,31
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		82 783,37
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		209 550,28
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		29 826,16
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		192170,24
а	Дератизация		4 510,64
б	Дезинсекция		0,00
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		187 659,60
5	Текущий ремонт жилищного фонда		1781462,51
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		551 577,45
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом		47 431,14
5.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности		129 562,13
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		44 749,00
5.5.	Прочие работы, в том числе:		1008142,79
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		62 248,21
б	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль		0,00
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		0,00
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		29 727,63
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		187 659,60
е	Непредвиденные работы		728 507,35
6	Содержание Т С Ж		
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		375319,20
	ИТОГО РАСХОДОВ		4 603 289,99
ДОХОДЫ			
	Субсидии из бюджета		1 347 750,00
	Платежи от населения		3 255 539,99
	ИТОГО ДОХОДОВ		4 603 289,99
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А. Зиновкин

