

О Т Ч Е Т

перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам оказанным по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"

отчетный период - 2013 год

Неманский пр-д., д.7 к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
количество подъездов
количество лифтов
количество систем ДУИППА
количество квартир
количество населения

15638,31
6
12
6
284
890

№	СТАТЬИ	факт (руб.)
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	2 368 732,35
2	Содержание домохозяйства	625 283,60
2.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)	311 559,29
2.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)	81 383,98
2.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)	203 018,82
2.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)	29 321,51
2.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:	134 547,84
а	Дератизация	5 652,84
б	Дезинсекция	-
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	128 895,00
3	Текущий ремонт жилищного фонда	767 269,97
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	582 801,88
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	30 186,74
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУИППА) в домах повышенной этажности	110 398,18
3.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования	43 883,17
3.5.	Прочие работы, в том числе:	282 467,99
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	19 156,12
б	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	25 845,29
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	188 713,77
е	техническая инвентаризация	48 752,81
ж	изготовление проектно-сметной документации	-
з	монтаж подпорных стенок под плиту входа жилого дома	-
и	установка зеркал в кабине лифта	-
к	установка окон	-
4	Содержание Т С Ж	-
5	Услуги по управлению многоквартирным домом	424 991,18
ИТОГО РАСХОДОВ		4 603 292,93
ДОХОДЫ		
	Субсидии из бюджета	1 569 768,00
	Платежи от населения	3 033 524,93
ИТОГО ДОХОДОВ		4 603 292,93
	Контрольный результат	-
	Планируемая нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2013 год	24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин