

С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
количество подъездов
количество лифтов
количество систем ДУИППА
количество квартир
количество населения

	6 147,40
	1
	3
	1
	105
	333

№	СТАТЬИ	Неманский, 9	
			план (руб.)
РАСХОДЫ			
1	Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования		
1.1.	ФЗП с начислениями уборщиков л/кл.	1,40	299 147,73
1.2.	Накладные расходы	20%	50 855,11
1.3.	Рентабельность	5%	12 250,10
	Итого		362 252,93
1.4.	ФЗП с начислениями уборщиков м/провода	0,80	170 941,56
1.5.	Накладные расходы	20%	29 060,07
1.6.	Рентабельность	5%	7 000,06
	Итого		207 001,68
	Всего по разделу		569 254,61
2	Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	26 462,34
2.2.	Сезонная подготовка	20%	56 557,69
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	28 278,85
2.4.	Материалы	40%	26 063,45
2.5.	Накладные расходы	20%	23 351,60
2.6.	Рентабельность	5%	5 624,98
	Всего по разделу		166 338,91
3	Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	1,30	42 418,27
3.2.	Материалы	40%	13 031,73
3.3.	Накладные расходы	20%	9 426,50
3.4.	Рентабельность	5%	2 270,68
	Всего по разделу		67 147,18
	Всего по разделам 1,2,3		802 740,70
4	Содержание домохозяйства		321294,97
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		125 273,02
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		30 528,09
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		77 276,02
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		10 999,01
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		77218,83
а	Дератизация		3 450,03
б	Дезинсекция		0,00
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		73 768,80
5	Текущий ремонт жилищного фонда		674442,58
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		269 573,83
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом		17 536,16
5.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУИППА) в домах повышенной этажности		88 231,47
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		17 590,79
5.5.	Прочие работы, в том числе:		281510,33
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		23 014,30
б	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль		0,00
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		175 643,79
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволос мусоропровода		9 083,44
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		73 768,80
е	Непредвиденные работы		0,00
6	Содержание Т С Ж		
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		11070,41
	ИТОГО РАСХОДОВ		1 809 548,66
ДОХОДЫ			
	Субсидии из бюджета		522 004,00
	Платежи от населения		1 287 544,66
	ИТОГО ДОХОДОВ		1 809 548,66
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А. Зиновкин

