

С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
количество подъездов
количество лифтов
количество систем ДУиППА
количество квартир
количество населения

7 070,30
4
4
143
436

№	СТАТЬИ	Строгинский, 13 к.3	
			план (руб.)
РАСХОДЫ			
1	Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования		
1.1.	ФЗП с начислениями уборщиков л/кл.	0,90	198 382,18
1.2.	Накладные расходы	17%	33 724,97
1.3.	Рентабельность	3,5%	8 123,75
	Итого		240 230,90
1.4.	ФЗП с начислениями уборщиков м/провода	1,00	220 424,64
1.5.	Накладные расходы	17%	37 472,19
1.6.	Рентабельность	3,5%	9 026,39
	Итого		266 923,22
	Всего по разделу		507 154,12
2	Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	31 396,20
2.2.	Сезонная подготовка	20%	84 794,68
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	42 397,34
2.4.	Материалы	40%	39 075,89
2.5.	Накладные расходы	17%	33 602,90
2.6.	Рентабельность	3,5%	8 094,35
	Всего по разделу		239 361,36
3	Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	1,90	63 596,01
3.2.	Материалы	40%	19 537,94
3.3.	Накладные расходы	17%	14 132,77
3.4.	Рентабельность	3,5%	3 404,33
	Всего по разделу		100 671,05
	Всего по разделам 1,2,3		847 186,53
4	Содержание домохозяйства		406896,31
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		164 021,13
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		39 970,71
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		101 178,21
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		14 401,11
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		87325,15
а	Дератизация		2 481,55
б	Дезинсекция		0,00
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		84 843,60
5	Текущий ремонт жилищного фонда		657443,47
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		134 173,79
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом		23 882,58
5.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности		0,00
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		20 231,66
5.5.	Прочие работы, в том числе:		479155,44
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		31 343,29
б	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль		0,00
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		0,00
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		14 863,81
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		84 843,60
е	Непредвиденные работы		348 104,74
6	Содержание Т С Ж		
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		169687,20
	ИТОГО РАСХОДОВ		2 081 213,51
ДОХОДЫ			
	Субсидии из бюджета		619 584,00
	Платежи от населения		1 461 629,51
	ИТОГО ДОХОДОВ		2 081 213,51
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.И. Зиновьев
района Строгино

