

**С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В**

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.  
количество подъездов  
количество лифтов  
количество систем ДУИППА  
количество квартир  
количество населения

33 074,10
13
26
13
614
1596

№	СТАТЬИ	Строгинский, 17 к.1	
			план (руб.)
<b>РАСХОДЫ</b>			
<b>1</b>	<b>Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования</b>		
1.1.	ФЭП с начислениями уборщиков л/кл.	4,90	1 080 080,75
1.2.	Накладные расходы	20%	183 613,73
1.3.	Рентабельность	5%	44 229,31
	<b>Итого</b>		<b>1 307 923,78</b>
1.4.	ФЭП с начислениями уборщиков м/провода	3,60	793 528,71
1.5.	Накладные расходы	20%	134 899,88
1.6.	Рентабельность	5%	32 495,00
	<b>Итого</b>		<b>960 923,59</b>
	<b>Всего по разделу</b>		<b>2 268 847,37</b>
<b>2</b>	<b>Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества</b>		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	146 868,05
2.2.	Сезонная подготовка	20%	400 897,62
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	200 448,81
2.4.	Материалы	40%	184 745,45
2.5.	Накладные расходы	17%	158 603,19
2.6.	Рентабельность	3,5%	38 204,71
	<b>Всего по разделу</b>		<b>1 129 767,83</b>
<b>3</b>	<b>Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования</b>		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	9,00	300 673,21
3.2.	Материалы	40%	92 372,72
3.3.	Накладные расходы	17%	66 817,81
3.4.	Рентабельность	3,5%	16 095,23
	<b>Всего по разделу</b>		<b>475 958,98</b>
	<b>Всего по разделам 1,2,3</b>		<b>3 874 574,17</b>
<b>4</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>		<b>1584850,28</b>
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		600 407,62
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		146 314,79
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		370 367,94
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		52 716,00
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		<b>415043,93</b>
а	Дератизация		18 154,73
б	Дезинсекция		0,00
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		396 889,20
<b>5</b>	<b>Текущий ремонт жилищного фонда</b>		<b>3482489,23</b>
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		1 081 442,95
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом		102 544,79
5.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУИППА) в домах повышенной этажности		280 717,95
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		94 641,54
5.5.	Прочие работы, в том числе:		<b>1923142,00</b>
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		134 578,88
б	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль		183 085,67
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		0,00
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		64 409,86
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		396 889,20
е	Непредвиденные работы		1 144 178,39
<b>6</b>	<b>Содержание Т С Ж</b>		
<b>7</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>		<b>793778,40</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>		<b>9 735 692,08</b>
<b>ДОХОДЫ</b>			
	Субсидии из бюджета		2 727 958,00
	Платежи от населения		7 007 734,08
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ</b>		<b>9 735 692,08</b>
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А. Зинцовкин

