

С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
количество подъездов
количество лифтов
количество систем ДУиППА
количество квартир
количество населения

6 046,30
1
3
1
105
277

№	СТАТЬИ	Строгинский, 23	
		план (руб.)	
РАСХОДЫ			
1	Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования		
1.1.	ФЭП с начислениями уборщиков л/кл.	1,40	308 594,50
1.2.	Накладные расходы	20%	52 461,06
1.3.	Рентабельность	5%	12 636,94
	Итого		373 692,50
1.4.	ФЭП с начислениями уборщиков м/провода	0,60	132 254,79
1.5.	Накладные расходы	20%	22 483,31
1.6.	Рентабельность	5%	5 415,83
	Итого		160 153,93
	Всего по разделу		533 846,43
2	Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	26 849,05
2.2.	Сезонная подготовка	20%	71 569,20
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	35 784,60
2.4.	Материалы	40%	32 981,20
2.5.	Накладные расходы	17%	28 421,29
2.6.	Рентабельность	3,5%	6 846,19
	Всего по разделу		202 451,53
3	Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	1,60	53 676,90
3.2.	Материалы	40%	16 490,60
3.3.	Накладные расходы	17%	11 928,48
3.4.	Рентабельность	3,5%	2 873,36
	Всего по разделу		84 969,33
	Всего по разделам 1,2,3		821 267,30
4	Содержание домохозяйства		279658,86
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		104 206,08
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		25 394,23
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		64 280,65
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		9 149,33
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		76628,57
а	Дератизация		4 072,97
б	Дезинсекция		0,00
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		72 555,60
5	Текущий ремонт жилищного фонда		612971,51
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		249 605,26
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом		17 536,16
5.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности		88 231,47
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		17 301,49
5.5.	Прочие работы, в том числе:		240297,13
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		23 014,30
б	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль		0,00
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		175 643,79
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		9 083,44
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		32 555,60
е	Непредвиденные работы		0,00
6	Содержание Т С Ж		
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		65891,20
	ИТОГО РАСХОДОВ		1 779 788,87
Д О Х О Д Ы			
	Субсидии из бюджета		496 992,00
	Платежи от населения		1 282 796,87
	ИТОГО ДОХОДОВ		1 779 788,87
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка предоставления услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А. Зиновкин

