

С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
количество подъездов
количество лифтов
количество систем ДУИППА
количество квартир
количество населения

	29 642,66
	12
	24
	12
	569
	1470

№	СТАТЬИ	Строгинский, 7 к.1	
		план	(руб.)
РАСХОДЫ			
1	Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования		
1.1.	ФЗП с начислениями уборщиков л/кл.	4,40	969 868,42
1.2.	Накладные расходы	17%	164 877,63
1.3.	Рентабельность	3,5%	39 716,11
	Итого		1 174 462,17
1.4.	ФЗП с начислениями уборщиков м/провода	3,40	749 443,78
1.5.	Накладные расходы	17%	127 405,44
1.6.	Рентабельность	3,5%	30 689,72
	Итого		907 538,95
	Всего по разделу		2 082 001,12
2	Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	131 630,48
2.2.	Сезонная подготовка	20%	374 446,66
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	187 223,33
2.4.	Материалы	40%	172 556,07
2.5.	Накладные расходы	17%	147 195,61
2.6.	Рентабельность	3,5%	35 456,83
	Всего по разделу		1 048 508,98
3	Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	8,40	280 835,00
3.2.	Материалы	40%	86 278,03
3.3.	Накладные расходы	17%	62 409,21
3.4.	Рентабельность	3,5%	15 033,28
	Всего по разделу		444 555,52
	Всего по разделам 1,2,3		3 575 065,62
4	Содержание домохозяйства		1449980,59
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		553 007,02
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		134 763,62
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		341 128,36
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		48 554,21
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		372527,38
а	Дератизация		16 815,46
б	Дезинсекция		0,00
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		355 711,92
5	Текущий ремонт жилищного фонда		2989143,35
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		890 044,36
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом		95 029,29
5.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУИППА) в домах повышенной этажности		259 124,26
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		84 822,47
5.5.	Прочие работы, в том числе:		1660122,97
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		124 715,61
б	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль		0,00
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		0,00
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		59 455,25
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		355 711,92
е	Непредвиденные работы		1 120 240,19
6	Содержание Т С Ж		
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		711423,84
	ИТОГО РАСХОДОВ		8 725 613,40
	ДОХОДЫ		
	Субсидии из бюджета		2 431 178,00
	Платежи от населения		6 294 435,40
	Итого доходов		8 725 613,40
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин