

О Т Ч Е Т

перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам оказанным по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"

отчетный период - 2013 год

Таллинская ул., д.13к.2

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

10319,4

количество подъездов

3

количество лифтов

6

количество систем ДУИППА

3

количество квартир

188

количество населения

413

№	СТАТЬИ	факт (руб.)
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	1 470 123,22
2	Содержание домохозяйства	290 159,69
2.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)	144 577,51
2.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)	37 765,82
2.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)	94 209,86
2.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)	13 606,50
2.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:	162 140,17
а	Дератизация	5 515,67
б	Дезинсекция	-
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	156 624,50
3	Текущий ремонт жилищного фонда	621 191,48
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	395 527,23
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	17 962,28
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУИППА) в домах повышенной этажности	178 744,34
3.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования	28 957,63
3.5.	Прочие работы, в том числе:	213 561,06
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	12 469,01
б	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	18 660,16
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	17 230,20
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	128 637,35
е	техническая инвентаризация	36 564,34
ж	изготовление проектно-сметной документации	-
з	монтаж подпорных стенок под плиту входа жилого дома	-
и	установка зеркал в кабине лифта	-
к	установка окон	-
4	Содержание Т С Ж	-
5	Услуги по управлению многоквартирным домом	280 442,96
	ИТОГО РАСХОДОВ	3 037 618,58
ДОХОДЫ		
	Субсидии из бюджета	900 408,00
	Платежи от населения	2 137 210,58
	ИТОГО ДОХОДОВ	3 037 618,58
	Контрольный результат	-
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2013 год	24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

