

С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
количество подъездов
количество лифтов
количество систем ДУИППА
количество квартир
количество населения

	10 319,40
	3
	6
	3
	188
	410

№	СТАТЬИ	Таллинская, 13 к.2	
			план (руб.)
РАСХОДЫ			
1	Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования		
1.1.	ФЭП с начислениями уборщиков л/кл.	1,20	256 412,34
1.2.	Накладные расходы	20%	43 590,10
1.3.	Рентабельность	5%	10 500,09
	Итого		310 502,51
1.4.	ФЭП с начислениями уборщиков м/провода	0,90	192 309,25
1.5.	Накладные расходы	20%	32 692,57
1.6.	Рентабельность	5%	7 875,06
	Итого		232 876,89
	Всего по разделу		543 379,40
2	Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	44 421,30
2.2.	Сезонная подготовка	20%	116 387,24
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	58 193,62
2.4.	Материалы	40%	53 634,67
2.5.	Накладные расходы	20%	46 348,26
2.6.	Рентабельность	5%	11 164,48
	Всего по разделу		330 149,57
3	Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	2,70	87 290,43
3.2.	Материалы	40%	26 817,34
3.3.	Накладные расходы	20%	19 398,32
3.4.	Рентабельность	5%	4 672,71
	Всего по разделу		138 178,80
	Всего по разделам 1,2,3		1 011 707,76
4	Содержание домохозяйства		428765,50
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		154 240,05
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		37 587,13
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		95 144,65
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		13 542,33
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		128251,34
а	Дератизация		4 418,54
б	Дезинсекция		0,00
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		123 832,80
5	Текущий ремонт жилищного фонда		1349479,72
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		373 569,12
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом		31 398,08
5.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУИППА) в домах повышенной этажности		209 772,26
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		29 528,96
5.5.	Прочие работы, в том числе:		705211,30
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		41 206,56
б	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль		0,00
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		0,00
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		19 818,42
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		123 832,80
е	Непредвиденные работы		520 353,52
6	Содержание Т С Ж		
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		247665,60
	ИТОГО РАСХОДОВ		3 037 618,58
	Д О Х О Д Ы		
	Субсидии из бюджета		778 744,00
	Платежи от населения		2 258 874,58
	ИТОГО ДОХОДОВ		3 037 618,58
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А. Зинюшкин

