

# С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.  
количество подъездов  
количество лифтов  
количество систем ДУиППА  
количество квартир  
количество населения

	<b>18 887,10</b>
	4
	12
	4
	305
	572

№	СТАТЬИ	Таллинская, 26	
			план (руб.)
<b>РАСХОДЫ</b>			
<b>1</b>	<b>Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования</b>		
1.1.	ФЗП с начислениями уборщиков л/кл.	4,70	1 004 281,66
1.2.	Накладные расходы	20%	170 727,88
1.3.	Рентабельность	5%	41 125,33
	<b>Итого</b>		<b>1 216 134,87</b>
1.4.	ФЗП с начислениями уборщиков м/провода	1,30	277 780,03
1.5.	Накладные расходы	20%	47 222,60
1.6.	Рентабельность	5%	11 375,09
	<b>Итого</b>		<b>336 377,72</b>
	<b>Всего по разделу</b>		<b>1 552 512,59</b>
<b>2</b>	<b>Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества</b>		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	81 302,17
2.2.	Сезонная подготовка	20%	159 122,63
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	79 561,31
2.4.	Материалы	40%	73 328,40
2.5.	Накладные расходы	20%	66 863,47
2.6.	Рентабельность	5%	16 106,22
	<b>Всего по разделу</b>		<b>476 284,20</b>
<b>3</b>	<b>Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования</b>		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	3,70	119 341,97
3.2.	Материалы	40%	36 664,20
3.3.	Накладные расходы	20%	26 521,05
3.4.	Рентабельность	5%	6 388,45
	<b>Всего по разделу</b>		<b>188 915,67</b>
	<b>Всего по разделам 1,2,3</b>		<b>2 217 712,46</b>
<b>4</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>		
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		215 183,68
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		52 438,63
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		132 738,38
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		18 893,20
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		238355,58
а	Дератизация		11 710,38
б	Дезинсекция		0,00
в	Расходы по оплате электроэнергетики на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		226 645,20
<b>5</b>	<b>Текущий ремонт жилищного фонда</b>		<b>2230994,43</b>
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		1 038 357,63
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом		50 938,37
5.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности		352 925,88
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		54 045,44
5.5.	Прочие работы, в том числе:		734727,11
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		66 851,07
б	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль		98 977,60
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		0,00
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		36 333,77
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		226 645,20
е	Непредвиденные работы		305 919,47
<b>6</b>	<b>Содержание Т С Ж</b>		
<b>7</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>		<b>453290,40</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>		<b>5 559 606,76</b>
	<b>ДОХОДЫ</b>		
	Субсидии из бюджета		923 912,00
	Платежи от населения		4 635 694,76
	<b>ИТОГО ДОХОДОВ</b>		<b>5 559 606,76</b>
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А. Зиньков

