

С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
количество подъездов
количество лифтов
количество систем ДУиППА
количество квартир
количество населения

	8 658,90
	4
	8
	4
	190
	369

№	СТАТЬИ	Таллинская, 5 к.4	
		план	(руб.)
РАСХОДЫ			
1	Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования		
1.1.	ФЭП с начислениями уборщиков л/кл.	1,40	299 147,73
1.2.	Накладные расходы	20%	50 855,11
1.3.	Рентабельность	5%	12 250,10
	Итого		362 252,93
1.4.	ФЭП с начислениями уборщиков м/провода	0,80	170 941,56
1.5.	Накладные расходы	20%	29 060,07
1.6.	Рентабельность	5%	7 000,06
	Итого		207 001,68
	Всего по разделу		569 254,61
2	Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	37 273,45
2.2.	Сезонная подготовка	20%	107 840,16
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	53 920,08
2.4.	Материалы	40%	49 695,93
2.5.	Накладные расходы	20%	42 284,03
2.6.	Рентабельность	5%	10 185,48
	Всего по разделу		301 199,12
3	Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	2,50	80 880,12
3.2.	Материалы	40%	24 847,96
3.3.	Накладные расходы	20%	17 973,77
3.4.	Рентабельность	5%	4 329,56
	Всего по разделу		128 031,42
	Всего по разделам 1,2,3		998 485,15
4	Содержание домохозяйства		379229,73
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		138 816,05
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		33 828,42
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		85 630,18
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		12 188,10
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		108766,98
а	Дератизация		4 860,18
б	Дезинсекция		0,00
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		103 906,80
5	Текущий ремонт жилищного фонда		963305,32
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		296 681,45
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроотопллит с жарочным шкафом		31 732,10
5.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности		86 374,75
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		24 777,44
5.5.	Прочие работы, в том числе:		523739,58
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		41 644,93
б	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль		0,00
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		0,00
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		19 818,42
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		103 906,80
е	Непредвиденные работы		358 369,43
6	Содержание Т С Ж		
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		207813,60
	ИТОГО РАСХОДОВ		2 548 833,80
	Д О Х О Д Ы		
	Субсидии из бюджета		693 620,00
	Платежи от населения		1 855 213,80
	ИТОГО ДОХОДОВ		2 548 833,80
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

