

О Т Ч Е Т

перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам оказанным по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"

отчетный период - 2013 год

Твардовского ул., д.4к.4

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
количество подъездов
количество лифтов
количество систем ДУИППА
количество квартир
количество населения

24318,2
3
9
3
264
613

№	СТАТЬИ	факт (руб.)
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	968 507,20
2	Содержание домохозяйства	430 672,86
2.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)	214 590,84
2.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)	56 054,36
2.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)	139 832,06
2.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)	20 195,60
2.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:	631 917,65
а	Дератизация	15 442,18
б	Дезинсекция	-
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	616 475,47
3	Текущий ремонт жилищного фонда	3 862 033,19
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	3 540 055,50
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	28 190,61
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУИППА) в домах повышенной этажности	225 542,75
3.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования	68 244,33
3.5.	Прочие работы, в том числе:	604 296,10
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	9 640,67
б	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	21 537,75
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	316 802,59
е	техническая инвентаризация	70 288,07
ж	изготовление проектно-сметной документации	165 042,95
з	монтаж подпорных стенок под плиту входа жилого дома	-
и	установка зеркал в кабине лифта	20 984,07
к	установка окон	-
4	Содержание Т С Ж	-
5	Услуги по управлению многоквартирным домом	660 878,35
ИТОГО РАСХОДОВ		7 158 305,35
ДОХОДЫ		
	Субсидии из бюджета	1 294 158,00
	Платежи от населения	5 864 147,35
ИТОГО ДОХОДОВ		7 158 305,35
	Контрольный результат	-
	Правово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2013 год	24,53



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин