

С М Е Т А Д О Х О Д О В И Р А С Х О Д О В

по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД на 2014 год по ГБУ "Жилищник района Строгино"

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
количество подъездов
количество лифтов
количество систем ДУИППА
количество квартир
количество населения

24 430,90
3
9
3
264
632

№	СТАТЬИ	Твардовского, 4 к.4	
			план (руб.)
РАСХОДЫ			
1	Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования		
1.1.	ФЗП с начислениями уборщиков л/кл.	4,90	1 047 017,05
1.2.	Накладные расходы	17%	177 992,90
1.3.	Рентабельность	3,5%	42 875,35
	Итого		1 267 885,30
1.4.	ФЗП с начислениями уборщиков м/провода	1,40	299 147,73
1.5.	Накладные расходы	17%	50 855,11
1.6.	Рентабельность	3,5%	12 250,10
	Итого		362 252,94
	Всего по разделу		1 630 138,24
2	Расходы по техническому содержанию помещений общего имущества		
2.1.	Заявки ОДС	0,32	105 166,23
2.2.	Сезонная подготовка	20%	160 124,31
2.3.	Наладка инженерного оборудования	10%	80 062,15
2.4.	Материалы	40%	73 790,00
2.5.	Накладные расходы	17%	71 254,26
2.6.	Рентабельность	3,5%	17 163,89
	Всего по разделу		507 560,85
3	Расходы по текущему ремонту помещений общего пользования		
3.1.	Фонд заработной платы с начислениями	3,70	120 093,23
3.2.	Материалы	40%	36 895,00
3.3.	Накладные расходы	17%	26 688,00
3.4.	Рентабельность	3,5%	6 428,67
	Всего по разделу		190 104,90
	Всего по разделам 1,2,3		2 327 803,99
4	Содержание домохозяйства		768772,93
4.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)		237 755,40
4.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)		57 939,19
4.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)		146 661,99
4.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)		20 875,01
4.5.	прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:		305541,34
а	Дератизация		12 370,54
б	Дезинсекция		0,00
в	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		293 170,80
5	Текущий ремонт жилищного фонда		3900377,04
5.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		3 345 874,33
5.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом		44 090,92
5.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУИППА) в домах повышенной этажности		264 694,41
5.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования		69 909,02
5.5.	Прочие работы, в том числе:		175808,36
а	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		57 864,54
б	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль		0,00
в	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		0,00
г	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		24 773,02
д	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		93 170,80
е	Непредвиденные работы		0,00
6	Содержание Т С Ж		
7	Услуги по управлению многоквартирным домом		194525,76
	ИТОГО РАСХОДОВ		7 191 479,72
ДОХОДЫ			
	Субсидии из бюджета		1 102 252,00
	Платежи от населения		6 089 227,72
	ИТОГО ДОХОДОВ		7 191 479,72
	Контрольный результат		0,00
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2014 год		24,53

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А. Зиновкин

