**Необходимость заключения Договора Управления.**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации управление многоквартирными домами управляющими организациями осуществляется на основе договоров управления. Неукоснительное соблюдение требований жилищного законодательства, особенно в части организации договорных отношений по представлению коммунальных услуг, необходимо для своевременного и качественного исполнения обязанностей управляющих организаций, возложенных на них Жилищным кодексом РФ.

Если договор управления собственнику помещения многоквартирного дома до настоящего времени не направлен, но управляющая организация исправно собирает с собственника плату за услуги управления, что отражено в квитанции на оплату, необходимо обратиться к ней в письменном виде за получением договора управления. В договоре управления будут описаны все существенные условия договора, порядок и перечень услуг, которые обязуется предоставлять управляющая организация.  
Статья 162 ЖК РФ. Договор управления многоквартирным домом. **Основные выдержки**.  
1. Договор управления многоквартирным домом заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. При выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания.  
2. По договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.  
3. Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.  
4. Договор управления многоквартирным домом заключается на срок не менее чем один год и не более чем пять лет.  
5. Изменение и (или) расторжение договора управления многоквартирным домом осуществляются в порядке, предусмотренном жилищным законодательством.  
6. Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора управления за предыдущий год.

Дополнительную информацию по вопросу заключения Договора Управления, вы можете получить в своей Управляющей организации, ГБУ «Жилищник района Строгино» по адресу: ул. Маршала Катукова, д. 9 корп.3, Строгинский б-р, д. 14 корп.7, тел: 8(495)758-05-61, 8(495)942-98-44.