

ОТЧЕТ
перед собственниками многоквартирного дома
 по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
 общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
 за 2015 год

2-я Лыковская, д.55

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

1 176,50

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

количество подъездов

количество лифтов

количество систем ДУиППА

количество квартир

5

количество населения

14

№.№ п/п	СТАТЬИ	факт (руб.)
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	163 042,06
2	Содержание домохозяйства	17 017,09
2.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)	
2.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)	
2.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)	
2.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)	
2.5.	<i>прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:</i>	17 017,09
	Дератизация	
	Дезинсекция	
	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	17 017,09
3	Текущий ремонт жилищного фонда	3 487,73
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	
3.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования	2 142,54
3.5.	<i>Прочие работы, в том числе:</i>	1 345,19
	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	128,29
	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	1 168,27
	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	
	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	
	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	
	Установка окон	
	Установка дверей	
	Проектно-изыскательские работы-ТЗК	
	Метрологическая поверка счетчика узла учета холодного/горячего водоснабжения	
	Страхование лифтов	
	Страхование объектов общего имущества МКД	
	Оказание услуг по страхованию гражданской ответственности ГБУ	48,63
	Установка пандусов	
	Обследование квартиры с выпуском технического заключения по договору	
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	35 282,12
	ИТОГО РАСХОДОВ	218 829,00
	Цена предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	с 01.01.2015г. - 14,42 с 01.07.2015г. - 16,58

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

