

**ОТЧЕТ**  
**перед собственниками многоквартирного дома**  
 по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
 общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
 за 2015 год

ул.Исаковского, д.12к.2 п.5-10

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.  
 Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.  
 количество подъездов  
 количество лифтов  
 количество систем ДУиППА  
 количество квартир  
 количество населения

|           |
|-----------|
| 10 546,30 |
| -         |
| 6         |
| 6         |
| -         |
| 215       |
| 608       |

| №.№<br>п/п     | СТАТЬИ  | факт<br>(руб.)                               |
|----------------|---|--|
| <b>РАСХОДЫ</b> |   |  |
| <b>1</b>       | <b>Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования</b>                     | <b>1 923 406,78</b>                          |
| <b>2</b>       | <b>Содержание домохозяйства</b>   | <b>164 941,66</b>                            |
| 2.1.           | Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)   | -  |
| 2.2.           | Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)  | -  |
| 2.3.           | Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)  | -  |
| 2.4.           | Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)   | -  |
| 2.5.           | <i>прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:</i>  | 164 941,66                                   |
|                | Дератизация   | -  |
|                | Дезинсекция   | 18 303,76                                    |
|                | Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)  | 146 637,90                                   |
| <b>3</b>       | <b>Текущий ремонт жилищного фонда</b>   | <b>498 563,52</b>                            |
| 3.1.           | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов  | 224 511,60                                   |
| 3.2.           | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом | 26 071,43                                    |
| 3.3.           | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности     | -  |
| 3.4.           | Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования   | 19 205,82                                    |
| 3.5.           | <i>Прочие работы, в том числе:</i>  | 228 774,67                                   |
|                | Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции  | 8 833,33                                     |
|                | Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль   | 5 993,47                                     |
|                | Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков   | -  |
|                | Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода                     | 25 059,43                                    |
|                | Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды  | 187 636,48                                   |
|                | Установка окон  | -  |
|                | Установка дверей  | -  |
|                | Проектно-изыскательские работы-ТЗК  | -  |
|                | Метрологическая поверка счетчика узла учета холодного/горячего водоснабжения  | -  |
|                | Страхование лифтов  | 816,06                                       |
|                | Страхование объектов общего имущества МКД   | -  |
|                | Оказание услуг по страхованию гражданской ответственности ГБУ   | 435,90                                       |
|                | Установка пандусов  | -  |
|                | Обследование квартиры с выпуском технического заключения по договору  | -  |
| <b>4</b>       | <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>   | <b>316 273,50</b>                            |
|                | <b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>   | <b>2 903 185,46</b>                          |
|                | Платово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД                             | с 01.01.15г. - 22,45<br>с 01.07.15г. - 23,43 |



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин