

**ОТЧЕТ**  
**перед собственниками многоквартирного дома**  
 по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
 общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
 за 2015 год

ул.Исаковского, д.2к.2

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.  
 Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.  
 количество подъездов  
 количество лифтов  
 количество систем ДУиППА  
 количество квартир  
 количество населения

15 054,80
351,70
7
14
7
332
641

№.№ п/п	СТАТЬИ	факт (руб.)
	<b>РАСХОДЫ</b>	
<b>1</b>	<b>Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования</b>	<b>2 459 209,69</b>
<b>2</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>177 758,58</b>
2.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)	-
2.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)	-
2.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)	-
2.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)	-
2.5.	<i>прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:</i>	177 758,58
	Дератизация	-
	Дезинсекция	33 408,88
	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	144 349,70
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт жилищного фонда</b>	<b>1 152 653,92</b>
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	591 144,21
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	39 039,61
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	107 562,03
3.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования	27 416,28
3.5.	<i>Прочие работы, в том числе:</i>	387 491,79
	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	13 640,31
	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	127 941,22
	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	38 981,33
	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	204 402,53
	Установка окон	-
	Установка дверей	-
	Проектно-изыскательские работы-ТЗК	-
	Метрологическая поверка счетчика узла учета холодного/горячего водоснабжения	-
	Страхование лифтов	1 904,15
	Страхование объектов общего имущества МКД	-
	Оказание услуг по страхованию гражданской ответственности ГБУ	622,25
	Установка пандусов	-
	Обследование квартиры с выпуском технического заключения по договору	-
<b>4</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>451 479,13</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>4 241 101,32</b>
	Нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	с 01.01.15г. - 22,45 с 01.07.15г. - 23,43



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин