

**ОТЧЕТ**  
**перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"**  
**за 2015 год**

ул.Исаковского, д.24к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.  
 Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.  
 количество подъездов  
 количество лифтов  
 количество систем ДУиППА  
 количество квартир  
 количество населения

17 569,02
-
10
10
-
358
996

№, № п/п	СТАТЬИ	факт (руб.)
	<b>РАСХОДЫ</b>	
<b>1</b>	<b>Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования</b>	<b>3 233 594,16</b>
<b>2</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>118 193,46</b>
2.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)	-
2.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)	-
2.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)	-
2.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)	-
2.5.	<i>прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:</i>	118 193,46
	Дератизация	-
	Дезинсекция	15 314,00
	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	102 879,46
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт жилищного фонда</b>	<b>955 678,71</b>
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	374 186,00
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	43 092,17
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования	31 970,22
3.5.	<i>Прочие работы, в том числе:</i>	506 430,32
	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	86 682,59
	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	28 055,50
	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	41 765,71
	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	306 796,01
	Установка окон	-
	Установка дверей	41 044,80
	Проектно-изыскательские работы-ТЗК	-
	Метрологическая поверка счетчика узла учета холодного/горячего водоснабжения	-
	Страхование лифтов	1 360,10
	Страхование объектов общего имущества МКД	-
	Оказание услуг по страхованию гражданской ответственности ГБУ	725,61
	Установка пандусов	-
	Обследование квартиры с выпуском технического заключения по договору	-
<b>4</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>526 471,54</b>
	<b>Итого расходов</b>	<b>4 833 937,87</b>
	Плано-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	с 01.01.15г. - 22,45 с 01.07.15г. - 23,43



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А. Зиновкин