

ОТЧЕТ
перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2015 год

ул.Исаковского, д.31

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

10 759,10

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

1 459,10

количество подъездов

4

количество лифтов

8

количество систем ДУиППА

4

количество квартир

157

количество населения

516

№.№ п/п	СТАТЬИ	факт (руб.)
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 902 965,32
2	Содержание домохозяйства	181 960,40
2.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)	-
2.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)	-
2.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)	-
2.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)	-
2.5.	<i>прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:</i>	181 960,40
	Дератизация	-
	Дезинсекция	-
	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	181 960,40
3	Текущий ремонт жилищного фонда	955 845,21
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	365 684,88
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	19 722,43
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	124 094,02
3.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования	19 593,36
3.5.	<i>Прочие работы, в том числе:</i>	426 750,52
	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	6 450,39
	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	252 738,09
	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	25 987,56
	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	140 041,70
	Установка окон	-
	Установка дверей	-
	Проектно-изыскательские работы-ТЭК	-
	Метрологическая поверка счетчика узла учета холодного/горячего водоснабжения	-
	Страхование лифтов	1 088,08
	Страхование объектов общего имущества МКД	-
	Оказание услуг по страхованию гражданской ответственности ГБУ	444,70
	Установка пандусов	-
	Обследование квартиры с выпуском технического заключения по договору	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	322 655,17
	ИТОГО РАСХОДОВ	3 363 426,10
	Плано-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	с 01.01.15г. - 22,45 с 01.07.15г. - 23,43



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин