

**ОТЧЕТ**  
**перед собственниками многоквартирного дома**  
 по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
 общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
 за 2015 год

ул.Исаковского, д.33к.2

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.  
 Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.  
 количество подъездов  
 количество лифтов  
 количество систем ДУиППА  
 количество квартир  
 количество населения

14 931,01
22,00
6
12
6
332
602

№.№ п/п	СТАТЬИ	факт (руб.)
<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>1</b>	<b>Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования</b>	<b>2 115 997,16</b>
<b>2</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>260 434,00</b>
2.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)	-
2.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)	-
2.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)	-
2.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)	-
2.5.	<i>прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:</i>	260 434,00
	Дератизация	-
	Дезинсекция	-
	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	260 434,00
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт жилищного фонда</b>	<b>1 292 065,13</b>
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	548 527,22
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	42 011,48
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	104 698,53
3.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования	27 190,80
3.5.	<i>Прочие работы, в том числе:</i>	569 637,10
	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	80 387,20
	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	105 137,34
	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	38 981,33
	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	231 905,98
	Установка окон	-
	Установка дверей	110 976,00
	Проектно-изыскательские работы-ТЗК	-
	Метрологическая поверка счетчика узла учета холодного/горячего водоснабжения	-
	Страхование лифтов	1 632,12
	Страхование объектов общего имущества МКД	-
	Оказание услуг по страхованию гражданской ответственности ГБУ	617,13
	Установка пандусов	-
	Обследование квартиры с выпуском технического заключения по договору	-
<b>4</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>447 766,49</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>4 116 262,78</b>
	Плано-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	с 01.01.15г. - 22,45 с 01.07.15г. - 23,43



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин