

ОТЧЕТ

**перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2015 год**

ул.Исаковского, д.бк.3

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.
количество подъездов
количество лифтов
количество систем ДУиППА
количество квартир
количество населения

7 000,41
-
2
4
2
123
218

№№ п/п	СТАТЬИ	факт (руб.)
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 074 155,02
2	Содержание домохозяйства	49 013,28
2.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)	-
2.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)	-
2.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)	-
2.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)	-
2.5.	<i>прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:</i>	49 013,28
	Дератизация	-
	Дезинсекция	-
	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	49 013,28
3	Текущий ремонт жилищного фонда	588 359,29
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	262 929,24
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	13 913,77
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	90 830,94
3.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования	12 681,00
3.5.	<i>Прочие работы, в том числе:</i>	208 004,34
	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	5 053,49
	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	75 205,24
	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	13 921,90
	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	82 448,80
	Установка окон	-
	Установка дверей	-
	Проектно-изыскательские работы-ТЗК	-
	Метрологическая поверка счетчика узла учета холодного/горячего водоснабжения	-
	Страхование лифтов	544,04
	Страхование объектов общего имущества МКД	30 543,06
	Оказание услуг по страхованию гражданской ответственности ГБУ	287,81
	Установка пандусов	-
	Обследование квартиры с выпуском технического заключения по договору	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	208 825,74
	ИТОГО РАСХОДОВ	1 920 353,33
	Плановая тарифная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	с 01.01.15г. - 22,45 с 01.07.15г. - 23,43



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин