

ОТЧЕТ
перед собственниками многоквартирного дома
 по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
 общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
 за 2015 год

Кулакова ул., д.18к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
 Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.
 количество подъездов
 количество лифтов
 количество систем ДУиППА
 количество квартир
 количество населения

10 016,80
30,00
1
4
2
174
483

№№ п/п	СТАТЬИ	факт (руб.)
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 291 235,46
2	Содержание домохозяйства	319 239,40
2.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)	-
2.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)	-
2.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)	-
2.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)	-
2.5.	<i>прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:</i>	319 239,40
	Дератизация	-
	Дезинсекция	-
	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	319 239,40
3	Текущий ремонт жилищного фонда	854 813,94
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	340 811,40
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	20 803,11
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	125 570,55
3.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования	18 241,56
3.5.	<i>Прочие работы, в том числе:</i>	349 387,32
	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	42 130,63
	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	128 695,59
	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	20 418,79
	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	134 468,17
	Установка окон	-
	Установка дверей	-
	Проектно-изыскательские работы-ГЗК	-
	Метрологическая поверка счетчика узла учета холодного/горячего водоснабжения	-
	Страхование лифтов	544,04
	Страхование объектов общего имущества МКД	22 716,08
	Оказание услуг по страхованию гражданской ответственности ГБУ	414,02
	Установка пандусов	-
	Обследование квартиры с выпуском технического заключения по договору	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	300 394,30
	Итого расходов	2 765 683,10
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	с 01.01.15г. - 22,45 с 01.07.15г. - 23,43



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин