

ОТЧЕТ
перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2015 год

Кулакова ул., д.7 п.1-2

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
 Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.
 количество подъездов
 количество лифтов
 количество систем ДУиППА
 количество квартир
 количество населения

3 651,00
-
2
2
-
72
184

№.№ п/п	СТАТЬИ	факт (руб.)
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	641 248,32
2	Содержание домохозяйства	76 167,84
2.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)	-
2.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)	-
2.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)	-
2.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)	-
2.5.	<i>прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:</i>	76 167,84
	Дератизация	-
	Дезинсекция	-
	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	76 167,84
3	Текущий ремонт жилищного фонда	178 141,10
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	92 488,46
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	9 050,71
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования	6 648,84
3.5.	<i>Прочие работы, в том числе:</i>	69 953,09
	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	2 958,14
	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	8 353,14
	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	58 218,89
	Установка окон	-
	Установка дверей	-
	Проектно-изыскательские работы-ГЗК	-
	Метрологическая поверка счетчика узла учета холодного/горячего водоснабжения	-
	Страхование лифтов	272,02
	Страхование объектов общего имущества МКД	-
	Оказание услуг по страхованию гражданской ответственности ГБУ	150,90
	Установка пандусов	-
	Обследование квартиры с выпуском технического заключения по договору	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	109 490,02
	ИТОГО РАСХОДОВ	1 005 047,28
	Плано-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	с 01.01.15г. - 22,45 с 01.07.15г. - 23,43



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин