

ОТЧЕТ
перед собственниками многоквартирного дома
 по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
 общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
 за 2015 год

Неманский пр-д., д.13к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

9 654,65

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

-

количество подъездов

1

количество лифтов

4

количество систем ДУиППА

2

количество квартир

171

количество населения

703

№№ п/п	СТАТЬИ	факт (руб.)
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	646 376,90
2	Содержание домохозяйства	108 452,00
2.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)	-
2.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)	-
2.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)	-
2.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)	-
2.5.	<i>прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:</i>	108 452,00
	Дератизация	-
	Дезинсекция	-
	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	108 452,00
3	Текущий ремонт жилищного фонда	1 613 367,87
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 180 235,74
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	21 073,28
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	125 570,49
3.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования	17 582,04
3.5.	<i>Прочие работы, в том числе:</i>	268 906,32
	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	7 025,58
	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	124 042,59
	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	20 418,78
	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	59 733,20
	Установка окон	-
	Установка дверей	-
	Проектно-изыскательские работы-ТЗК	-
	Метрологическая поверка счетчика узла учета холодного/горячего водоснабжения	-
	Страхование лифтов	544,04
	Страхование объектов общего имущества МКД	56 743,08
	Оказание услуг по страхованию гражданской ответственности ГБУ	399,05
	Установка пандусов	-
	Обследование квартиры с выпуском технического заключения по договору	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	289 533,47
	ИТОГО РАСХОДОВ	2 657 730,24
	Планово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	с 01.01.15г. - 22,45 с 01.07.15г. - 23,43



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин