

ОТЧЕТ
перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2015 год

Строгинский б-р, д.23

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
 Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.
 количество подъездов
 количество лифтов
 количество систем ДУиППА
 количество квартир
 количество населения

6 045,61
447,50
1
3
1
105
270

№№ п/п	СТАТЬИ	факт (руб.)
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	717 426,79
2	Содержание домохозяйства	133 006,54
2.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)	-
2.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)	-
2.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)	-
2.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)	-
2.5.	<i>прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:</i>	133 006,54
	Дератизация	-
	Дезинсекция	7 574,54
	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	125 432,00
3	Текущий ремонт жилищного фонда	755 686,39
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	236 674,51
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	13 373,43
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	62 781,21
3.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования	11 009,64
3.5.	<i>Прочие работы, в том числе:</i>	431 847,60
	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	25 423,67
	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	3 853,42
	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	252 738,09
	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	10 209,40
	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	73 078,62
	Установка окон	-
	Установка дверей	21 216,00
	Проектно-изыскательские работы-ТЗК	-
	Метрологическая поверка счетчика узла учета холодного/горячего водоснабжения	-
	Страхование лифтов	408,03
	Страхование объектов общего имущества МКД	44 670,49
	Оказание услуг по страхованию гражданской ответственности ГБУ	249,88
	Установка пандусов	-
	Обследование квартиры с выпуском технического заключения по договору	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	181 301,79
	ИТОГО РАСХОДОВ	1 787 421,51
	Плано-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	с 01.01.15г. - 22,45 с 01.07.15г. - 23,43



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин