

ОТЧЕТ
перед собственниками многоквартирного дома
 по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
 общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
 за 2015 год

Строгинский б-р, д.7к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
 Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.
 количество подъездов
 количество лифтов
 количество систем ДУиППА
 количество квартир
 количество населения

29 543,06
955,30
12
24
12
569
1 388

№.№ п/п	СТАТЬИ	факт (руб.)
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	5 195 526,42
2	Содержание домохозяйства	506 052,69
2.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)	-
2.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)	-
2.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)	-
2.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)	-
2.5.	<i>прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:</i>	506 052,69
	Дератизация	-
	Дезинсекция	20 797,59
	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	485 255,10
3	Текущий ремонт жилищного фонда	1 808 042,69
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	959 274,05
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	71 595,13
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	184 382,03
3.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования	53 800,80
3.5.	<i>Прочие работы, в том числе:</i>	538 990,68
	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	23 377,51
	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	14 351,25
	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных ствол мусоропровода	66 825,14
	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	429 951,45
	Установка окон	-
	Установка дверей	-
	Проектно-исследовательские работы-ТЗК	-
	Метрологическая поверка счетчика узла учета холодного/горячего водоснабжения	-
	Страхование лифтов	3 264,25
	Страхование объектов общего имущества МКД	-
	Оказание услуг по страхованию гражданской ответственности ГБУ	1 221,08
	Установка пандусов	-
	Обследование квартиры с выпуском технического заключения по договору	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	885 968,56
	ИТОГО РАСХОДОВ	8 395 590,36
	Планово-прогнозная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	с 01.01.15г. - 22,45 с 01.07.15г. - 23,43



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А. Зиновкин