

ОТЧЕТ
перед собственниками многоквартирного дома
 по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
 общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
 за 2015 год

Строгинский б-р, д.7к.2

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.
 Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.
 количество подъездов
 количество лифтов
 количество систем ДУиППА
 количество квартир
 количество населения

14 116,27
-
8
8
-
287
791

№.№ п/п	СТАТЬИ	факт (руб.)
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 343 759,65
2	Содержание домохозяйства	66 815,98
2.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)	-
2.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)	-
2.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)	-
2.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)	-
2.5.	<i>прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:</i>	66 815,98
	Дератизация	-
	Дезинсекция	12 354,28
	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	54 461,70
3	Текущий ремонт жилищного фонда	1 049 841,11
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	299 348,81
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	26 746,87
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования	25 680,96
3.5.	<i>Прочие работы, в том числе:</i>	698 064,47
	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	11 791,47
	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	11 717,31
	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	7 470,59
	Установка окон	-
	Установка дверей	665 414,16
	Проектно-исследовательские работы-ТЗК	-
	Метрологическая поверка счетчика узла учета холодного/горячего водоснабжения	-
	Страхование лифтов	1 088,08
	Страхование объектов общего имущества МКД	-
	Оказание услуг по страхованию гражданской ответственности ГБУ	582,86
	Установка пандусов	-
	Обследование квартиры с выпуском технического заключения по договору	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	422 902,86
	ИТОГО РАСХОДОВ	3 883 319,60
	Плано-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	с 01.01.15г. - 22,45 с 01.07.15г. - 23,43



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин