

ОТЧЕТ
перед собственниками многоквартирного дома
 по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
 общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
 за 2015 год

Неманский пр-д., д.11п.1,2,7-18

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

35 251,80

Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.

-

количество подъездов

14

количество лифтов

28

количество систем ДУиППА

14

количество квартир

669

количество населения

2 328

№.№ п/п	СТАТЬИ	факт (руб.)
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	4 448 941,64
2	Содержание домохозяйства	268 909,87
2.1.	Расходы по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО)	-
2.2.	Расходы по захоронению и переработке твердых бытовых отходов (ТБО)	-
2.3.	Расходы по вывозу крупногабаритного мусора (КГМ)	-
2.4.	Расходы по захоронению и переработке крупногабаритного мусора (КГМ)	-
2.5.	<i>прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда, в том числе:</i>	268 909,87
	Дератизация	-
	Дезинсекция	23 742,59
	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	245 167,28
3	Текущий ремонт жилищного фонда	3 929 096,05
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 309 774,10
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	67 542,58
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	215 114,04
3.4.	Расходы по аварийно-техническому обслуживанию систем инженерного оборудования	64 196,94
3.5.	<i>Прочие работы, в том числе:</i>	2 272 468,39
	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	27 486,04
	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных ствол мусоропровода	77 962,67
	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	490 262,46
	Установка окон	1 671 491,89
	Установка дверей	-
	Проектно-изыскательские работы-ТЗК	-
	Метрологическая поверка счетчика узла учета холодного/горячего водоснабжения	-
	Страхование лифтов	3 808,30
	Страхование объектов общего имущества МКД	-
	Оказание услуг по страхованию гражданской ответственности ГБУ	1 457,03
	Установка пандусов	-
	Обследование квартиры с выпуском технического заключения по договору	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 057 167,94
	ИТОГО РАСХОДОВ	9 704 115,50
	Ценово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	с 01.01.15г. - 22,45 с 01.07.15г. - 23,43

Ценово-нормативная ставка предоставляемых услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД

с 01.01.15г. - 22,45
с 01.07.15г. - 23,43

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

