

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
 по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
 общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
 на 2019 год

		ул.Исаковского, д.20к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	14 040,90
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	81,60
	количество подъездов	4
	количество лифтов	8
	количество систем ДУиППА	4
	количество квартир	255
	количество населения	614
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Ожидаемые поступления от жителей	4 855 795,17
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	28 435,97
	Итого доходов:	4 884 231,14
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 437 605,58
2	Содержание домохозяйства	617 520,69
2.1.	Дезинсекция	9 366,33
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	608 154,36
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 344 387,21
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	638 209,06
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	49 387,45
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	249 872,23
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	38 839,05
3.5.	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	87 602,28
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	31 998,90
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	68 063,56
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	180 414,68
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	484 717,66
	Итого расходов:	4 884 231,14
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин