

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2019 год

		ул.Исаковского, д.24к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	17 600,12
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	-
	количество подъездов	10
	количество лифтов	10
	количество систем ДУиППА	-
	количество квартир	358
	количество населения	1 043
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	6 054 345,71
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	6 054 345,71
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	3 475 840,38
2	Содержание домохозяйства	256 560,66
2.1.	Дезинсекция	19 158,70
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	237 401,96
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 714 356,20
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	470 467,27
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	69 336,11
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	60 029,52
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	135 017,26
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	44 998,47
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	113 940,04
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	820 567,53
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	607 588,47
	Итого расходов:	6 054 345,71
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин