

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2019 год

		ул.Исаковского, д.28к.2
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	17 785,20
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	17,20
	количество подъездов	10
	количество лифтов	10
	количество систем ДУиППА	-
	количество квартир	357
	количество населения	1 009
№№	СТАТЬИ	ПЛАН
п/п		(руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	6 118 529,96
	Итого доходов:	5 993,86
	РАСХОДЫ	6 124 523,82
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	3 557 159,97
2	Содержание домохозяйства	232 826,23
2.1.	Дезинсекция	19 340,03
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	213 486,20
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 720 559,85
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	469 528,23
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	69 142,44
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	59 896,90
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	154 935,67
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	44 998,47
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	112 819,94
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	809 238,20
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	613 977,77
	Итого расходов:	6 124 523,82
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин