

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ( план )**  
 по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
 общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
 на 2019 год

		ул.Исаковского, д.31
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	10 759,09
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	950,70
	количество подъездов	4
	количество лифтов	8
	количество систем ДУиППА	4
	количество квартир	157
	количество населения	531
<b>№№ п/п</b>	<b>СТАТЬИ</b>	<b>ПЛАН (руб.)</b>
	<b>ДОХОДЫ</b>	
1	Ожидаемые поступления от жителей	3 742 313,79
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	331 299,94
	<b>Итого доходов:</b>	<b>4 073 613,73</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 968 799,37
2	Содержание домохозяйства	253 158,91
2.1.	Дезинсекция	9 270,51
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	243 888,40
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 480 231,90
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	458 898,77
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	30 407,18
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	155 814,04
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	25 842,00
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	61 692,05
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	44 069,79
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	27 999,05
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	51 012,30
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	624 496,72
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	371 423,55
	<b>Итого расходов:</b>	<b>4 073 613,73</b>
	<i>контрольный результат</i>	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин