

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2019 год

| | | ул.Исаковского, д.33к.1 |
|-------------------|---|-------------------------|
| | Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м. | 6 956,80 |
| | Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м. | 2 730,50 |
| | количество подъездов | 2 |
| | количество лифтов | 4 |
| | количество систем ДУиППА | 2 |
| | количество квартир | 126 |
| | количество населения | 341 |
| №№ п/п | СТАТЬИ | ПЛАН (руб.) |
| | ДОХОДЫ | |
| 1 | Ожидаемые поступления от жителей | 2 424 305,66 |
| 2 | Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений | 951 524,64 |
| | Итого доходов: | 3 375 830,30 |
| | РАСХОДЫ | |
| 1 | Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования | 1 229 612,57 |
| 2 | Содержание домохозяйства | 158 398,19 |
| 2.1. | Дезинсекция | 5 123,58 |
| 2.2. | Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы) | 153 274,61 |
| 3 | Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда | 1 747 658,03 |
| 3.1. | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов | 1 235 545,07 |
| 3.2. | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом | 24 403,21 |
| 3.3. | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности | 130 384,03 |
| 3.4. | Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции | 19 220,59 |
| 3.5. | Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль | - |
| 3.6. | Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков | 28 495,39 |
| 3.7. | Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 16 999,42 |
| 3.8. | Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах | - |
| 3.9. | Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды | 39 870,91 |
| 3.10. | Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д) | 252 739,41 |
| 4 | Услуги по управлению многоквартирным домом | 240 161,51 |
| | Итого расходов: | 3 375 830,30 |
| | контрольный результат | - |

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин