

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
 по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
 общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
 на 2019 год

		ул.Исаковского, д.33к.2
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	14 931,02
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	-
	количество подъездов	6
	количество лифтов	12
	количество систем ДУиППА	6
	количество квартир	332
	количество населения	640
№№	СТАТЬИ	ПЛАН
п/п	ДОХОДЫ	(руб.)
1	Ожидаемые поступления от жителей	
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	5 160 742,35
	Итого доходов:	5 160 742,35
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 961 500,90
2	Содержание домохозяйства	330 818,93
2.1.	Дезинсекция	11 478,12
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	319 340,81
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 352 976,29
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	688 348,15
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	64 300,53
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	131 360,70
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	51 561,12
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	142 241,01
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	41 998,57
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	91 189,79
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	141 976,42
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	515 446,23
	Итого расходов:	5 160 742,35
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин