

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
 по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
 общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
 на 2019 год

		ул.Исаковского, д.33к.4
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	6 988,20
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	442,40
	количество подъездов	2
	количество лифтов	4
	количество систем ДУиППА	2
	количество квартир	128
	количество населения	342
№№	СТАТЬИ	ПЛАН
п/п		(руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	2 432 011,79
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	154 167,55
	Итого доходов:	2 586 179,34
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	579 505,73
2	Содержание домохозяйства	1 180 662,84
2.1.	Дезинсекция	4 701,22
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	1 175 961,62
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	584 765,27
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	306 841,36
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	24 790,57
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	130 384,03
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	19 485,84
3.5.	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	54 024,73
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	16 999,42
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	32 239,32
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	241 245,50
	Итого расходов:	2 586 179,34
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин