

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
 по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
 общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
 на 2019 год

		ул.Исаковского, д.бк.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	16 438,10
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	255,80
	количество подъездов	8
	количество лифтов	16
	количество систем ДУиППА	8
	количество квартир	328
	количество населения	713
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	5 682 465,61
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	89 141,18
	Итого доходов:	5 771 606,79
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	3 279 727,80
2	Содержание домохозяйства	99 742,77
2.1.	Дезинсекция	14 846,67
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	84 896,10
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 824 662,82
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	847 793,38
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	63 525,82
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	154 237,92
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	53 540,73
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	47 998,37
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	85 478,81
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	572 087,79
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	567 473,40
	Итого расходов:	5 771 606,79
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин