

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2019 год

		ул.Исаковского, д.18
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	7 087,20
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	-
	количество подъездов	4
	количество лифтов	4
	количество систем ДУиППА	-
	количество квартир	144
	количество населения	405
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
ДОХОДЫ		
1	Ожидаемые поступления от жителей	2 436 620,58
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	-
Итого доходов:		2 436 620,58
РАСХОДЫ		
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 404 244,38
2	Содержание домохозяйства	92 450,51
2.1.	Дезинсекция	7 677,63
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	84 772,88
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	695 262,53
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	187 811,29
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	27 889,39
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	24 117,91
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	17 999,39
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	52 377,35
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	385 067,20
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	244 663,16
Итого расходов:		2 436 620,58
контрольный результат		-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин